

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 465/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 501 và số 502/HĐSD-DTN cùng ngày 28 tháng 11 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Cần Thơ – Khu vực 3) và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 621 và số 622/TB-DTN cùng ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 867, 868, 869, tờ bản đồ số 03, diện tích 7.916,0m², (trong đó mục đích sử dụng: 330m² đất ở nông thôn, 771m² đất trồng cây lâu năm, 6.845m² đất trồng lúa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 959875, số vào sổ cấp GCN: H 00816 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 19 tháng 9 năm 2007, đứng tên ông Mai Văn Thành; đất tọa lạc tại ấp Trường Phú B, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (được xác định lại theo Bản trích đo địa chính số 12A-2025/Cty.TC ngày 09/4/2025 của Công ty TNHH TVXD đo đạc bản đồ Tấn Cường);

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 03, diện tích 3.900,0m² (mục đích sử dụng: Đất trồng lúa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 959876, số vào sổ cấp GCN: H 00815 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 19



tháng 9 năm 2007, đứng tên ông Mai Văn Thành. Tài sản tọa lạc tại ấp Trường Phú B, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (được xác định lại theo Bản trích đo địa chính số 12B-2025/Cty.TC ngày 09/4/2025 của Công ty TNHH TVXD đo đạc bản đồ Tấn Cường) có giá trị thẩm định giá là: 1.531.823.000 đồng (một tỷ năm trăm ba mươi một triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc (từ 29/12/2025 đến 31/12/2025);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01 là: 2.588.670.224 đồng (hai tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng);

Tài sản 02 là: 1.116.698.967 đồng (một tỷ, một trăm mười sáu triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Long;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Au Tấn Phong

